

Checkliste: Heizkosten

Kontrollfragen für Ihre Abrechnung	Ja	Nein
1. Haben Sie ein Ableseprotokoll erhalten und das Ergebnis überprüft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Hat der Vermieter die Abrechnungsfrist von 12 Monaten eingehalten (Ausschlußfrist)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Beträgt der Abrechnungszeitraum ein Jahr?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Bei Erdgas oder Erdwärme: Sind die verbrauchte Energiemenge und der dafür bezahlte Preis angegeben? (in kW/h oder MW/h oder cbm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Bei Öl und festen Brennstoffen: Sind der Anfangsbestand und der Restbestand angegeben? Wurde der Restbestand richtig bewertet und korrekt abgezogen? Enthält die Abrechnung eine Aufstellung der einzelnen Lieferungen nach Lieferdatum, Menge und Einzelpreis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Fallen alle Daten der Lieferungen in den Abrechnungszeitraum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Sind die Heiznebenkosten einzeln aufgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Sind nur die umlegbaren Kosten enthalten? Reparaturkosten, Trinkgelder, Finanzierungskosten usw. gehören nicht in die Abrechnung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Halten sich die Heiznebenkosten im Rahmen des Üblichen (16 bis 24% der Brennkosten?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Sind die Kosten für Messgeräte angemessen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Wartungskosten sollten nicht höher als 5% der Brennstoffkosten sein. Sind diese Werte eingehalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Betriebsstromkosten sollten nicht höher als 5-7% der Brennstoffkosten sein. Sind diese Werte eingehalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Entspricht der Verteilerschlüssel den Vorgaben der Heizkostenverordnung? Sind die Grundkosten für Heiz- und Warmwasserkosten mit 30 bis 50% angesetzt worden, die Verbrauchskosten entsprechend mit 50 bis 70%?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Trägt der Vermieter die Grundkosten für leer stehende Wohnungen selbst?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Entspricht der Verteilerschlüssel dem des Vorjahres? Änderungen sind nur in Ausnahmefällen zulässig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Ist nach dem Ein- oder Auszug eine Zwischenablesung durchgeführt worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Wenn Ihr Verbrauch geschätzt werden müßte - entspricht die Schätzung den Vorgaben der Heizkostenverordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Ist der Warmwasserverbrauch für das Haus bei einer verbundenen Anlage korrekt aufgeteilt worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>